

Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in nadaljnji), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in sklepa sveta zavoda z dne 28. 2. 2023

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine Celjskih lekarn javnega lekarniškega zavoda

1. Ime in sedež: organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

Predmet prodaje je poslovna hala na naslovu Cesta Leona Dobrotinška 8, 3230 Šentjur, in sicer:

- **nepremičnina – zemljišče, parc. številka 1348/4, ID znak 1138-1348/4-0, k.o. Šentjur pri Celju (1138)**
- **poslovni prostor stoječ na parcelnih številkah: parc. številka 680/2, ID znak 1138-680/2-0, in**
- **parc. številka 681/9, ID znak 1138-681/9-0 ter parc. številka 683/2, ID znak 1138-683/2-0 vse k.o. Šentjur pri Celju (1138)**

Nepremičnina v naravi predstavlja poslovno halo in stavbno zemljišče.

Z nepremičninami ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Vpisana je le nepravna stvarna služnost za parceli št. 681/9 in 1348/4 v javno korist za imetnika Telemach d.o.o.

Izhodiščna cena za predmet prodaje po cenitvenem poročilu znaša 797.050,00 EUR. Davščine v zvezi s prodajo nepremičnine plača kupec.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v visini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun Celjskih lekarn javnega lekarniškega zavoda, št. SI56 0121 1603 0274 395 pri UJP Žalec, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis - nepremičnine«.

4. Pogoji prodaje

- a) Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake na nepremičnini, ki je predmet prodaje.
- b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 3 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- c) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.
- d) Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči po prejemu celotne kupnine.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

- a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št.1),
- b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št.2),
- c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev« (Priloga št.3),
- d) Obvezne priloge k ponudbi:
 - dokazilo o plačani varščini

6. Način in rok plačila kupnine

Celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 30 (trideset) dni po izdaji računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe oziroma v roku 30 (trideset) dni po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

- a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »NE ODPIRAJ- JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMICNIN« na naslov: Celjske Lekarne javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b , 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je **13. 7. 2023 do 9.00 ure**. Kot pravočasne se bodo šttele ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele na naslov: Celjske lekarnje javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b , 3000 Celje.
- b) Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe iz sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.
- c) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bode izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bode izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.
- d) Ne glede na prejšnjo c) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, take ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
- e) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost upravljavca vnaprej izključena. Upravljavec lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, razen do vračila vplačane varščine.
- f) Ponudba veže ponudnika 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe in tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.
- g) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi uprave Celjskih lekarn javni lekarniški zavod, Ljubljanska cesta 20b , 3000 Celje, **13.7.2023 ob 9.15** uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Neposredno pred začetkom javnega odpiranja ponudb se bo opravil popis navzočih na javnem odpiranju ponudb. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija. O poteku javnega odpiranja ponudb se vodi zapisnik.
- h) Izbrani ponudnik mora v roku 15 (petnajst) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega


ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

- i) Po prejemu ponudb lahko opravi komisija dodatna pogajanja, da se doseže za upravljavca ugodnejša ponudba. Dodatna pogajanja se izvedejo na javnem odpiranju ponudb neposredno po odprtju vseh ponudb s ponudniki, ki so oddali ponudbo. Za izhodiščno ceno za pogajanja se določi cena, ki jo je v svoji ponudbi ponudil ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno. Za ponudnike, ki se javnega odpiranja ne udeležijo, se šteje, da je njihova ponudba, oddana v zaprti kuverti, končna in da pri pogajanjih ne želijo sodelovati.
- j) Merila za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponodbami, tudi po izvedenih pogajanjih, več najugodnejših ponudb, bo komisija vse najugodnejše ponudnike pozvala, da v roku 3 delovnih dni oddajo nave pisne ponudbe na enak način, kot je določeno v točki 7.a. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. V primeru, da je tudi v postavljenem roku prejetih več najugodnejših ponudb, se nepremičnina proda tistemu, ki je prvi plačal varščino (datum in ura prejema varščine na TRR prodajalca).

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine ter ogledom nepremičnine lahko interesenti dobijo na sedežu Celjskih lekarn pri ge. Tatjani Sešel, vsak delovni dan med 9.00 in 10.00 uro, telefon 03/425-02-17.

Celje, 22.6.2023


Celjske lekarné javni lekarniški zavod
Lilijana Grosek, mag.farm.
Direktorica

 **CELJSKE
LEKARNE**
JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD
Ljubljanska 20b, 3000 Celje

Priloga 1

PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek oz. firma ponudnika:

Naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika:

.....

Davčna številka oz. ID za DDV ponudnika:

.....

EMŠO oz. matična številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Mobilni telefon:

Številka TRR z navedbo banke:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Žig

Priloga 2

Ponudnik:

.....
.....

PONUDBA

za nakup nepremičnine:

- nepremičnina – zemljišče, parc. šte. 1348/4, ID znak 1138-1348/4-0, k.o. Šentjur pri Celju (1138)
- poslovni prostor stoječ na parcelnih številkah: parc. šte. 680/2, ID znak 1138-680/2-0, in
- parc. šte. 681/9, ID znak 1138-681/9-0 ter parc. šte. 683/2, ID znak 1138-683/2-0 vse k.o. Šentjur pri Celju (1138)

Ponudbena cena je:..... EUR

z besedo.....

Rok plačila kupnine je 30 (trideset) dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe oz. 30 (trideset) dni po sklenitvi pogodbe.

Ponudba veže ponudnika 60 dni od poteka roka za oddajo ponudbe.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Žig

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Podpisani ponudnik izjavljam, da v celoti sprejemam pogoje javnega zbiranja ponudb za prodajo poslovne hala na naslovu Cesta Leona Dobrotinška 8, 3230 Šentjur, in sicer:

- nepremičnina – zemljišče, parc. šte. 1348/4, ID znak 1138-1348/4-0, k.o. Šentjur pri Celju (1138)
- poslovni prostor stoječ na parcelnih številkah: parc. šte. 680/2, ID znak 1138-680/2-0, in
- parc. šte. 681/9, ID znak 1138-681/9-0 ter parc. šte. 683/2, ID znak 1138-683/2-0 vse k.o. Šentjur pri Celju (1138)

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Žig